



Douarnenez Habitat

**20**  
logements

# RÉHABILITATION THERMIQUE

## BEUZEC-CAP-SIZUN

Cité Ty Glaz et cité de Rosco

### RÉCAPITULATIF DES TRAVAUX

#### 1. Une isolation intérieure par fibre de bois



Ci-dessus, la façade Nord d'un logement, isolée par l'intérieur avec une fibre de bois.

L'isolation par l'intérieur permet d'apporter un meilleur confort thermique. Elle évite les déperditions thermiques en limitant le passage de la chaleur, de l'intérieur vers l'extérieur.



Ci-dessus, un exemple de fibre de bois utilisée pour l'isolation intérieure des habitations.



## 2. Remplacement des systèmes de chauffe

Les radiateurs électriques première génération ont été remplacés par des radiateurs chaleur douce à inertie, plus performants. Cette efficacité est renforcée par l'isolation intérieure réalisée sur les façades les plus exposées au froid (Nord et Est).

L'installation d'une pompe à chaleur (PAC) Air-Air comme nouveau système de chauffage (cité de Rosco) permettra également un réel gain d'énergie. Plus économique mais aussi écologique, la pompe à chaleur est particulièrement efficace dans le transfert d'énergie au sein du logement. La PAC Air-Air permet une chauffe rapide, constante et économique. Elle offre également un programme de rafraîchissement de l'air ambiant.

Le poêle à bois, préféré pour la cité Ty Glaz, car les logements étaient déjà dotés d'un conduit de cheminé, est tout aussi économique. En effet, le bois est la source d'énergie renouvelable la moins chère du marché. En outre, le poêle à bois est un système à haut rendement énergétique. Il combine efficacité et réduction de la consommation d'énergie.

### ENVELOPPE BUDGÉTAIRE DE L'OPÉRATION

- **Poste budgétaire radiateurs : 30 174,15 € TTC** - remplacement effectué sur la totalité des radiateurs des deux cités.
- **Poste budgétaire poêles à bois (préparation, pose et éléments de finitions compris) : 15 464,55 € TTC** - pour 11 poêles à bois.
- **Poste budgétaire isolation intérieure : 14 252 € TTC**
- **Poste budgétaire pompes à chaleur : 28 349,98 € TTC** - pour 9 PAC.

**TOTAL : 88 240,68€ TTC** (+ environ 5000 € d'achats induits : matériaux, isolants...)

