



Douarnenez Habitat

5
logements

RÉHABILITATION THERMIQUE CONFORT-MEILARS

Lotissement de Penguel

RÉCAPITULATIF DES TRAVAUX

1. ISOLATION INTÉRIEURE



L'isolation par l'intérieur favorise le confort thermique au sein du logement. Les déperditions de chaleur sont limitées car la chaleur circule moins aisément, de l'intérieur vers l'extérieur. Ainsi, la pièce chauffe plus rapidement et la chaleur reste constante.

- ▶ **Isolation intérieure des façades Nord des logements.**
- ▶ **Isolation intérieure des garages par le mur donnant sur le logement.**

L'isolation sera réalisée avec de la laine de bois, dans les logements comme dans les garages. En outre, pour habiller le mur du garage et couvrir l'isolant, du bois de palette recyclé sera utilisé.



Ci-contre, un exemple de fibre de bois, utilisée comme isolant intérieur. L'isolant est dissimulé sous les plaques de plâtre des murs intérieurs.

2. REMPLACEMENT DU SYSTÈME DE CHAUFFE

► Installation d'une PAC



La pompe à chaleur Air-Air, installée dans chaque logement pour remplacer le système de chauffage d'origine, permettra un réel gain d'énergie. La PAC figure en effet parmi les systèmes de chauffage les plus économiques.

► Remplacement des ballons électriques

Les ballons électriques ont été remplacés par des ballons thermodynamiques à haut rendement. Ils faciliteront la distribution d'eau chaude dans le logement.

► Remplacement des radiateurs électriques

Les radiateurs de type convecteur ont été remplacés par des radiateurs chaleur douce à inertie. Des appareils qui diffusent la chaleur en continue, de façon homogène dans toute la pièce. Un sèche-serviettes a également été installé dans les salles de bain.

ENVELOPPE BUDGÉTAIRE DE L'OPÉRATION

- Poste budgétaire pompes à chaleur : **20 134,44 € TTC**
- Poste budgétaire ballons thermodynamiques : **16 212,19 € TTC**
- Poste budgétaire radiateurs : **6 240,90 € TTC**
- Poste budgétaire isolation intérieure (logements + garages) : **12 500 € TTC**

TOTAL OPÉRATION : 52 934,04 € TTC